

Корпоративный продукт по реализации инвестиционных проектов в отрасли жилищного строительства «Создание домов BarnHause»

Оргкомитет конкурса «Регионы – устойчивое развитие»
и ООО «Стартап Продакшн»

Корпоративный продукт создан 18.01.2021



Регионы –
устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет



Наименование программы

жилищное строительство «Создание домов BarnHause»



Регионы –
устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Направления партнёрской программы (типовые решения)

- Строительство дома BarnHause на 5-10 квартир
- Строительство поселка BarnHause от 10 домов
- Строительство домостроительного камбината BarnHause

Преимущества работы по партнёрской программе

1. 2/3 документов по проекту для предоставления в Банк и в институты развития предоставляется по Партнерской программе (готовит партнер)

2. Сокращение затрат и сроков на разработку ПСД (инициатор проекта ведет работу по типовому проекту)

3. Специальные условия поставки технологических решений (оборудования) (специальное ценообразование для Инициаторов проектов Конкурса)

4. Отработанная технология каркасного домостроения, возможность быстрого массового строительства жилищных поселков в том числе по ФЗ 214

5. Профильная экспертиза проекта, рекомендации по минимизации и устранению выявленных рисков

Партнерская программа ведётся в рамках следующих подписанных документов:

- Соглашение о сотрудничестве с Оргкомитетом Конкурса и ООО «Стартап Продакшн»
- Договор Фонда «Новая экономика» с ООО «Стартап Продакшн»

Программа работает с 18.01.2021



Наименование объекта: Строительство дома на 5 или 10 квартир
Окупаемость, лет при продаже: 1 год
Окупаемость, лет при аренде: 5
Бюджет проекта, руб.: 50 000 000
Собственные средства (30%), руб.: 15 000 000*
Средства банка (70%), руб.: 35 000 000

Срок рассмотрения заявки: 3,5
месяца
Гос.поддержка: гарантия МСП,
субсидирование ставок и др.

При продаже квартир в собственность инициатор проекта может стать управляющей компанией по решению собственников жилого дома

*При строительстве в соответствии с ФЗ 214 возможно снижение доли собственного участия до 15%



Наименование объекта: Строительство жилого поселка BarnHause
Окупаемость, лет: 3-4 года
Бюджет проекта, руб.: 550 000 000
Собственные средства (30%), руб.: 165 000 000*
Средства банка (70%), руб.: 385 000 000

Срок рассмотрения заявки: 3,5
месяца
Гос.поддержка: гарантия МСП,
субсидирование ставок и др.

- Возможность массового переселения граждан из аварийного/ветхого жилья
- При сдаче всех объектов в эксплуатацию инициатор проекта может являться управляющей компанией поселка

*При строительстве в соответствии с ФЗ 214 возможно снижение доли собственного участия до 15%



Наименование объекта: Домостроительный комбинат BarnHause
Мощность объекта, ед.: до 150 домокомплектов/год
Окупаемость, лет: 7
Бюджет проекта, руб.: 1 500 000 000
Собственные средства (30%), руб.: 495 000 000
Средства банка (70%), руб.: 1 005 000 000

Срок рассмотрения заявки: 3,5
месяца
Гос.поддержка: гарантия МСП,
субсидирование ставок и др.

Виды готовой продукции,
производимой в рамках проекта : Домокомплекты на 5 и 10 квартир
Объем готовой продукции / год*: 100 домокомплектов на 5 квартир и 50 домокомплектов на 10 квартир

Ответственные лица для работы с заявками по партнёрской программе

ООО «Стартап Продакшн»



Регионы –
устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Партнёр

Мартыненко Дарья

Николаевна

Исполнительный директор

Тел.: +7 903 008-01-82

e-mail: startupshow@mail.ru

Оргкомитет



Лищук Владимир
Васильевич

+7 800 775-10-73
lishuk@infra-konkurs.ru



Соловьева
Анастасия Игоревна

+7 800 775-10-73
soloveva@infra-konkurs.ru



Биткова Юлия
Владимировна

+7 800 775-10-73
bitkova@infra-konkurs.ru



Ибадов Кенан
Альбертович

+7 800 775-10-73
ibadov@infra-konkurs.ru

